

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Túrkeve Városi Önkormányzat** (Székhelye: 5420 Túrkeve, Petőfi tér 1 sz. képviseli: Sallai Róbert Benedek Túrkeve Város Polgármestere) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről az **OKTAÉP Rapid Oktató, Építő, Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 5420 Túrkeve, Simon utca 4. sz., Adószám: 23070798-1-16, Cégjegyzékszám: 16-09-012727, Képviseli: Katona István ügyvezető), mint Bérelő között (a továbbiakban: Bérelő) az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó **2022. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig bérbe adja**, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 51 sz. (helyrajzi száma: 1750/26) alatti irodaépület alsó részét, valamint a hozzá tartozó udvarrész: Előtér 1: 23,3 m², Raktár: 8,35 m², Előtér 2: 8,59 m²; Előtér 3: 4,3 m², Közlekedő: 7,3 m²; Wc: 1,6 m²; Iroda: 9,28 m²; Tanterem: 30,25 m² , a helyiségekhez tartozó udvarrész: 134 m²
2. **A Bérelő az 1. pontban meghatározott időponttól kezdődően 80 000 Ft+ÁFA/hónap, azaz bruttó 101 600 Ft bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére.**
A bérleti díj havi rendszerességgel kerül kiszámlázásra a Bérelő részére, melyet a Bérelő a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
A Bérbeadó a bérleti díjon felül az energia költségeket (villamos áram, gáz, víz) a Bérelő részére továbbszámlázza, melyet a Bérelő a számlák kiállításának napjától 15. napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó részére.
3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az előző pontban foglalt díjfizetési kötelezettség elmulasztása a szerződés felmondását vonja maga után.
A Bérelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel.
4. A bérleti szerződést bármely fél indoklás nélkül felmondhatja. **A felmondási idő 90 naptári nap.**
5. A Bérelő a bérlet tárgyát képező épületrészt és a hozzá tartozó udvarrész további bérletbe nem adhatja.
6. A Bérelő köteles az épületrész, valamint az udvarrész rendezettségéről, tisztán tartásáról folyamatosan gondoskodni.
7. A Bérbeadó ellenőrizheti a használatot és követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. A Bérelő felelős az általa okozott károkért.
8. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
10. Felek kijelentik, hogy jogvita esetén a Mezőtúri Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Túrkeve, 2022. október

.....
Bérbeadó
Túrkeve Városi Önkormányzat

.....
Bérelő
OKTAÉP Rapid Kft.